



Miquel Vives

Terrassa

A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA

Es comunica la nostra voluntat d'iniciar un procediment d'adjudicació de 23 habitatges de protecció oficial situats al municipi de Terrassa, al carrer Miquel Vives, 128-130 en compliment de l'article 30 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, d'acord amb la següent informació:

1.- Promotor:

AVINGUDA REIS, S.L., amb CIF B-67400689 i domiciliada al carrer Rambla, 221, 08202-Sabadell, (Barcelona).

2.- Emplaçament :

Carrer Miquel Vives, 128-130 de Terrassa.

3.- Qualificació Provisional:

La promoció, amb qualificació provisional resolta en data 2 d'agost de 2019 i nº d'expedient 08-B-0034-19 modificat en data 23 de desembre del 2021 consta d'1 edifici plurifamiliar en cantonada de 37 habitatges, dels quals 23 són amb protecció oficial de preu concertat i 14 de preu lliure (no afectats pel present procediment d'adjudicació).

En aquesta promoció es reserva 1 habitatge per a persones amb discapacitat.

La promoció també disposa de 50 places d'aparcament, 8 trasters i un local comercial, dels quals 23 places estan vinculades a habitatges i per tant son de preu concertat i 27 places i 8 trasters son de preu lliure, (no afectats pel present procediment d'adjudicació).



Miquel Vives

Terrassa

4.- Relació d'habitatges i places de parking, règim de protecció i superfície útil

Pis	Porta	Tipus	Habitatge (m ² útil)	Espais extersiors (m ²)*5	Garatge		Règim de protecció
					m ²	Número	
Baixa	2	2	57,13	0	22,32	27	Preu Concertat (PC)
1	1	16 (adaptat)	84,48	6,3	29,21	46	Preu Concertat (PC)
1	2	4A	81,28	5,71	23,25	4	Preu Concertat (PC)
1	3	5	64,16	6,13	23,21	28	Preu Concertat (PC)
1	4	6	75,85	6,77	22,36	5	Preu Concertat (PC)
1	5	7	82,71	14,28	26,49	6	Preu Concertat (PC)
1	6	8	58,99	7,76	23,25	29	Preu Concertat (PC)
1	7	9	49,44	7,88	19,21	48	Preu Concertat (PC)
2	1	3	84,31	6,3	19,41	35	Preu Concertat (PC)
2	3	5	64,16	6,13	19,25	38	Preu Concertat (PC)
2	5	7	82,71	14,28	20,88	12	Preu Concertat (PC)
2	6	8	58,99	7,76	22,51	34	Preu Concertat (PC)
2	7	9	49,44	7,88	22,55	9	Preu Concertat (PC)
3	1	3	84,31	6,3	19,25	13	Preu Concertat (PC)
3	2	4B	81,28	8,67	20,74	14	Preu Concertat (PC)
3	3	5	64,16	6,13	20,92	36	Preu Concertat (PC)
3	4	6	75,85	6,77	20,74	15	Preu Concertat (PC)
3	6	8	58,99	7,76	20,86	37	Preu Concertat (PC)
3	7	9	49,44	7,88	26,47	31	Preu Concertat (PC)
4	4	6	75,85	6,77	21,83	22	Preu Concertat (PC)
4	5	7	82,71	14,28	19,21	23	Preu Concertat (PC)
4	6	8	58,99	7,76	20,73	39	Preu Concertat (PC)
4	7	9	49,44	7,88	20,73	40	Preu Concertat (PC)



Miquel Vives

Terrassa

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds

Persones empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya.

6.- Data d'inici del procediment de selecció

El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació del corresponent anunci a la web dels Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.

7.- Informació de com es pot participar en el sistema de selecció

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de mail) mitjançant els anuncis relatius a la promoció objecte d'aquestes normes que es publicitarán a les pàgines web indicades a continuació, en l'oficina de ventes situada en l'avinguda Barcelona, 87 de Terrassa, o al telèfon 93 745 73 01.

8.- Tipus de transmissió de l'habitatge

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant compravenda.

9.- Condicions genèriques econòmiques y de financiació

- a) Reserva de l'habitatge .- En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva, el sol·licitant seleccionat, entrevistat i que hagi reservat un habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el numero de compte a indicar per la promotora de la quantitat de SEIS MIL EUROS (6.000,00€) més l' IVA vigent, a compte del preu final.
En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, el promotor podrà entendre que l'adquirent desisteix de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció.
- b) Contracte privat de compravenda.- - En el termini d'un mes des de la signatura del contracte de reserva es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant xec bancari conformat la quantitat equivalent al percentatge del 10% DEL PREU DE VENDA DE L'HABITATGE i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final.
El promotor convocarà al comprador, pels mitjans acordats el dia de l'entrevista, indicant dia, hora i lloc a la signatura del contracte privat de compravenda.
- c) Pagaments a compte.- La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final serà abonada pel sol·licitant seleccionat, per períodes mensuals, a partir del



Miquel Vives

Terrassa

mes següent de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant transferències o càrrecs en compte.

- d) Escritura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge i el seu annex, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor contractarà un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

11.- Sistema de selecció i validació dels optants a adjudicataris i criteris de solvència:

El sistema de selecció dels optants a adjudicataris i l'assignació dels habitatges i annexes, que estaran prèviament vinculats als primers, es realitzarà per ordre de facilitació de les dades personals mitjançant els mitjans publicitaris utilitzats pel promotor indicats al Punt 7 d'aquestes normes o per qualsevol altre mitjà que aquest pugui establir. El promotor decidirà el nombre de sol·licitants del llistat que seran convocats a entrevista per garantir que cap habitatge dels inclosos al procediment resti sense ser adjudicat, podent preveure una llista de reserva.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els optants mitjançant el nº de telèfon i/o adreça de mail indicat per aquests (si existeix), amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contracte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada, així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic, s'intentarà com a mínim en dos ocasions (un intent en horari comercial de matí i un segon intent en horari comercial de tarda).

La impossibilitat de contactar telefònicament, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant el seu reflex a l'expedient corresponent i comunicació via correu electrònic a l'adreça de email facilitada.



Miquel Vives

Terrassa

Una vegada els optants tenen la informació, realitzen una entrevista personalitzada a la oficina de vendes i si estan interessats en adquirir l'habitatge, es signarà en el termini màxim de 5 dies des de la reunió, un document de reserva entre l'optant i la promotora. Es requereix indispensable que l'optant estigui prèviament inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

12.- Requisits de les persones sol·licitants:

Els optants per poder ser adjudicatari de l'habitatge i annexes escollits hauran de trobar-se inscrits al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial corresponent amb anterioritat a la data de la publicació de l'anunci en la seu del RSHPO. Els requisits exigits per ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.

13.- Documentació:

Per a que el promotor pugui comprovar el compliment dels requisits anteriorment indicats, un cop signada la reserva, abans de signar el contracte privat de compravenda, els optants hauran d'aportar obligatòriament a aquell la següent documentació:

- i) Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- ii) Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- iii) Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.
 - En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- iv) En cas de minusvalidesa: Original i fotocòpia del certificat de reconeixement de grau de minusvalidesa no inferior al 33%. - Original i fotocòpia del certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), de la necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

14.- respecte als habitatges del contingent especial indicats al punt 3 d'aquestes normes i al seu Annex 1, a l'empara de l'art. 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests



Miquel Vives

Terrassa

habitatges a sol·licitants que no tinguin la necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procediment d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix.

15.- Ocupació dels Habitatges.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de TRES MESOS a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compra venda i el lliurament de les claus.