



**RESOLUCIÓ DELS AJUTS PER A CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE
ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE
HABITUAL**

Fets

1. En data 1 d'abril de 2020 es va publicar el Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, estableix determinades mesures per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

Dins d'aquestes mesures, l'article 9 preveu una línia d'avals per a la cobertura del finançament als arrendaments en situació de vulnerabilitat social i econòmica que ha de possibilitar a tots aquells arrendataris que es trobin en aquesta situació l'accés a ajuts transitoris de finançament en forma de préstecs sense despeses ni interessos.

D'altra banda, l'article 10 preveu una segona mesura, que consisteix a incorporar en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

2. En data 11 d'abril de 2020 es va publicar l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

3. En data 18 de maig de 2020 es va publicar la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565). (DOGC núm. 8135 - 18.5.2020).

Fonaments de dret

Primer.- La Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

Segon.- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.



Quart.- L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, pel qual s'incorporen, substitueixen i modifiquen ambdós programes d'ajuda del Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret Llei 11/2020.

Cinquè.- La Llei 38/2003, de 17 de novembre i el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Sisè.- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, de 24 de desembre i en concret, el capítol IX.

D'acord amb la competència atribuïda per l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i pel punt 10 de la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig,

Resolc:

Denegar les sol·licituds presentades per les persones sol·licitants pels motius indicats a l'Annex

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant de la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.



Jaume Fornt i Paradell

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
(per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, DOGC 7063, de 22 de febrer)

Barcelona, 18 de novembre del 2020



ANNEX

Número Expedient	Inicials nom i cognoms sol·licitant	DNI/NIE	Municipi	Motiu denegació
7B/16965-20	CFA	***8913**	TERRASSA	Duplicitat amb un altre expedient per la mateixa finalitat
7B/13155-20	AEJ	****1760*	TERRASSA	Ni la persona sol·licitant ni cap membre de la unitat familiar ha passat a estar en situació d'atur, expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), o hagi vist reduïda la jornada de treball per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos.
7B/19821-20	MM	****0218*	TERRASSA	La persona sol·licitant no acredita el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020, o des de l'inici del contracte. Ni la persona sol·licitant ni cap membre de la unitat familiar ha passat a estar en situació d'atur, expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), o hagi vist reduïda la jornada de treball per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars que suposin una pèrdua d'ingressos.
7B/18747-20	IEBH	***1516**	TERRASSA	La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre té en propietat o usdefruit habitatge(s) en territori espanyol.