

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT D'ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA CAMPANYA DE COMUNICACIÓ PER IMPULSAR PROJECTES DE LA BORSA DE MEDIACIÓ DE LLOGUER SOCIAL I ALTRES FORMES D'ACCÉS A L'HABITATGE I CESSIÓ D'ÚS.

a) Objecte

L'objecte del contracte és la contractació de la campanya de comunicació per impulsar projectes de la Borsa de Mediació de Lloguer social i altres formes d'accés a l'habitatge i cessió d'ús a la ciutat de Terrassa.

CPV: 79341400-0 Serveis campanya de publicitat

b) Necessitat i idoneïtat del contracte

La Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A. és un ens instrumental de l'Ajuntament de Terrassa constituït amb la finalitat de promoure, dissenyar i gestionar polítiques d'Habitatge que generin valor social i millorin les condicions de vida dels ciutadans, així com gestionar amb criteris sostenibles el parc Públic de Sòl i Habitatge de la Societat Municipal de Terrassa SA i prestar tots els serveis d'una Oficina Local d'Habitatge (OLH) per a facilitar el dret i l'accés a un habitatge digne als ciutadans de Terrassa.

Per tal de promoure la captació d'habitatges de particulars per destinar-los a la Borsa de Mediació de Lloguer Social o a d'altres formes de cessió d'ús és necessària la contractació d'una campanya de publicitat i difusió vers els particulars que disposen d'habitatges que siguin susceptible de cessions d'ús, bé mitjançant lloguers socials o d'altres formes de cessió d'ús com una alternativa de foment del lloguer d'habitatges buits a Terrassa. Donar a conèixer als ciutadans/nes la possibilitat de llogar els seus habitatges a través d'un servei municipal d'habitatge i en concret a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social gestionat des d'Habitatge Terrassa.

c) Descripció dels treballs a realitzar

L'objecte del contracte es concreta en la redacció d'un pla de comunicació, el disseny i impressió de 1.000 fullatons, el disseny i la impressió de 2 roll up, la realització de tres vídeos (altres formes d'accés a l'habitatge, borsa de mediació lloguer social i recull d'imatges de les sessions/jornades que es duren a terme durant la campanya). També contempla la difusió a les xarxes socials l'esmentada campanya.

d) Valoració de les ofertes

S'ha demanat ofertes (en base a la descripció dels treballs a realitzar esmentades anteriorment) a tres empreses que tenen experiència en la realització de plans de comunicació: Lovemos Creative Co., La Pera Comunicació, SCCL i Mes Cooperativa, SCCL.

Pel que fa a les propostes econòmiques que han fet arribar es poden observar detallades a continuació:

Entitat/Empresa	Pressupost	IVA 21%	Import Total
La Pera Comunicació, SCCL	6.460,00 €	1.356,00 €	7.816,00 €
Lovemos Creative Co.	4.900,00 €	1.029,00 €	5.929,00 €
Mes Cooperativa, SCCL	3.580,00 €	751,80 €	4.331,80 €

Des del punt de vista tècnic, les tres ofertes presenten solucions vàlides que encaixen amb la campanya de comunicació per impulsar projectes de la Borsa de Mediació de lloguer social i altres formes d'accés a l'habitatge que vol dur a terme Habitatge Terrassa.

Per tant, l'entitat que presenta millor oferta econòmica és la seleccionada per a que dugui a terme aquest encàrrec serà MES COOPERATIVA, SCCL.

Es proposa

Encarregar la realització d'un pla de comunicació per impulsar projectes de la Borsa de Mediació de lloguer social i altres formes d'accés a l'habitatge que vol dur a terme Habitatge Terrassa a l'empresa MES COOPERATIVA, S.C.C.L. per un import de 5.380,00 € (IVA Exclòs). El termini per dur a terme els treballs encarregats serà de cinc mesos amb data màxima de finalització 15 de desembre de 2019.

L'empresa haurà d'expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, haurà de presentar-la a Habitatge Terrassa a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica de l'Ajuntament de Terrassa.

Els codis DIR3 d'Habitatge Terrassa són:

Òrgan Gestor	Unitat tramitadora	Oficina comptable
LA-0004558	LA-0004558	LA-0004558

e) Procediment i proposta d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant contracte menor, de conformitat amb el que preveu l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, al ser el valor d'estimació del contracte inferior a 15.000 euros.

f) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Atesa la naturalesa del contracte no és preveuen clàusules socials.

Terrassa, 12 de juliol de 2019

Noèlia Moreno Fernández
Lletrada



Mercè Castella Rodríguez
Tècnica de projectes i comunicació

